

Are you a first-time homebuyer?

HousingSmarts Program

Buying a home and avoiding foreclosure can be confusing. HousingSmarts is a free homebuyer training that will put you on track for homeownership. Completion of the training satisfies the homebuyer education component for other financial empowerment programs.

FREE services include:

- Homebuyer education
 - *"Assessing Your Readiness to Buy,"* and *"Money Management"*
 - *"Understanding Credit,"* and *"Obtaining a Mortgage"*
 - *"Selecting and Maintaining a Home,"* and *"Protecting Your Investment"*
- Financial education classes on credit scores and budgeting
- Individual one-on-one counseling for HousingSmarts graduates



**Neighborhood Housing
& Community Development**

Find out if you are eligible:

Call: **(512) 974-3100**

Visit: austintexas.gov/empower



¿Es la primera vez que compra una vivienda?

Programa HousingSmarts

Comprar una casa y evitar la ejecución hipotecaria puede ser confuso. HousingSmarts es un programa gratuito de capacitación para compradores de viviendas que lo orientará para que pueda llegar a tener casa propia. Al realizar la capacitación se cumple con el componente educativo para compradores de viviendas requerido para otros programas de empoderamiento económico.

Los servicios GRATUITOS incluyen:

- Educación para el comprador de viviendas
 - *“Cómo saber si está listo para comprar,”* y *“Administrar el dinero”*
 - *“Entender los créditos,”* y *“Sacar una hipoteca”*
 - *“Elegir y mantener una vivienda,”* y *“Proteger la inversión”*
- Clases de educación económica sobre los puntajes para créditos y el hacer presupuestos
- Asesoramiento individual personalizado para los graduados de HousingSmarts



**Oficina de Vivienda y
Desarrollo Comunitario**

Averigüe si es elegible:

Llama: **(512) 974-3100**

Visite: austintexas.gov/empower

