



# AUSTIN FIRE DEPARTMENT

4201 ED BLUESTEIN RD. AUSTIN, TX 78721 P: 512.974.0130 F: 512.974.0141

## Departamento de Bomberos de la Ciudad de Austin

### Guía para prevenir incendios forestales: tejado y orificios de ventilación

Los incendios forestales se propagan a menudo por las brasas que aterrizan en los techados o que penetran en la edificación por los orificios de ventilación. Una vez que un material combustible se enciende con una brasa, el incendio que se genera puede destruir la vivienda, propagarse a más estructuras y vegetación, y seguir expandiéndose.

Un techo más resistente al fuego es una de las maneras más contundentes para reducir la vulnerabilidad de la vivienda a un eventual incendio forestal. La instalación de un techo clase A y de pantallas en los orificios de ventilación son dos formas de mejorar el sistema de tejado.

Austin exige tres clases de construcción resistente a la ignición con base en la proximidad de la vivienda a la vegetación. Mientras más cerca se encuentre de la vegetación silvestre, mayor protección se requiere.

Proximidad **clase A**: 50 pies o menos de la vegetación silvestre.

Proximidad **clase B**: más de 50 pies y hasta 150 pies de la vegetación silvestre.

Proximidad **clase C**: más de 150 pies y hasta 1.5 millas de la vegetación silvestre.

### **TEJADO**

Se exige **estructura de tejado** resistente al fuego clase A para las viviendas en proximidad clase A o B. En el caso de las viviendas en proximidad clase C, basta con una **cubierta de techo** resistente al fuego clase A. En todas las clases de proximidad deberán cumplirse los requisitos en cuanto al contrapiso y la limahoya.

La clase A es la clasificación más alta de nivel resistente al fuego para la estructura del tejado o cubierta de techo. Verifique con el fabricante si el producto es clase A y solicite documentación que lo compruebe.

<b>Proximidad clase A y B</b>	<b>Proximidad clase C</b>
Estructura de tejado resistente al fuego clase A	Cubierta de techo resistente al fuego clase A

*\*En todas las clases de proximidad, deberán cumplirse requisitos específicos con respecto al contrapiso.*

### **¿Qué es una estructura de tejado resistente al fuego clase A y en qué se diferencia de la cubierta de techo?**

**Cubierta de techo**: el material que se ve desde el exterior, tales como tablillas de fibrocemento, tejas de metal y arcilla.

**Estructura del tejado:** sistema del techo que consiste en la cubierta de techo, plataforma y cualquier capa que contribuya al sistema, tales como contrapiso o capa de aislamiento.

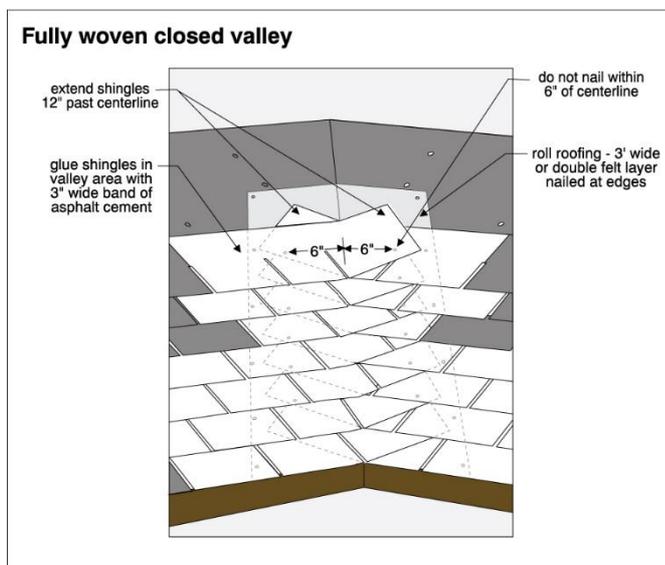
Para que la estructura del tejado alcance un nivel resistente al fuego clase A, todos sus componentes se comprueban juntos en la manera en que se instalen. No todos los componentes serán clasificados clase A por sí solos, pero cuando se combinan con otros materiales que refuerzan su resistencia al fuego, crean una estructura del tejado clase A.

## **LIMAHOYAS**

Las chapas de las limahoyas deberán ser de metal, conforme a lo dispuesto en el Código Internacional de Interfaz Urbana de Tierras Silvestres (International Wildland-Urban Interface Code, IWUIC), o bien entramadas o de madera (limahoya cerrada).

**Chapa de metal:** resistente a la corrosión, de 0.019 pulgadas (0.48 mm) de espesor (lámina de acero galvanizado No. 26), instalada encima de un contrapiso de mínimo 36 pulgadas de ancho (914 mm), consistente en una lámina de 72 libras (32.4 kg), con tope sin perforar y con superficie mineral, que cumpla con la reglamentación ASTM D3909 a todo lo largo de la limahoya.

**Chapa de madera:** entramada (limahoya cerrada) para crear una capa continua de tejas enchapadas de 0.019 pulgadas de espesor (lámina de acero galvanizado No. 26) a todo lo largo del contrapiso y extendiéndose al menos 12 pulgadas en ambos planos de la superficie del techo. Estos son algunos ejemplos de limahoya de madera:



Copyright 2023 © Carson Dunlop, [www.carsondunlop.com](http://www.carsondunlop.com) permission

Copyright © InspectApedia.com, used with

Extra fastener in end of shingle	Anclaje extra en el extremo de la teja
Underlayment	Contrapiso
Valley centerline	Línea central de la limahoya
36" wide valley flashing self-adhering shingle underlayment	Chapa de limahoya, de 36 pulgadas de espesor, con contrapiso de teja autoadherente
No fasteners within 6" of centerline	Sin anclaje dentro de 6 pulgadas de la línea central
Extend the end of the shingle at least 12" beyond valley centerline	Extienda el extremo de la teja al menos 12 pulgadas más allá de la línea central de la limahoya

## **SI DECIDE TENER CANALETAS**

En las canaletas pueden acumularse hojas y escombros que se prenden con las brasas de los incendios forestales. Las canaletas y los bajantes pluviales deberán estar confeccionados con material no combustible, con protectores anticorrosivos para prevenir la acumulación de hojas y escombros.

## **ORIFICIOS DE VENTILACIÓN**

Los orificios de ventilación cumplen una función importante en toda edificación, aunque también propician la entrada de las brasas que encienden el material combustible. La pantalla no combustible en estos orificios reduce el tamaño y la cantidad de brasas que puedan entrar en la edificación durante un incendio.

Se requiere protección en los orificios de ventilación ubicados en los áticos, en el subsuelo, en las paredes exteriores y otros. No hace falta protección en los respiraderos de secadoras o en la ventilación de las tuberías.

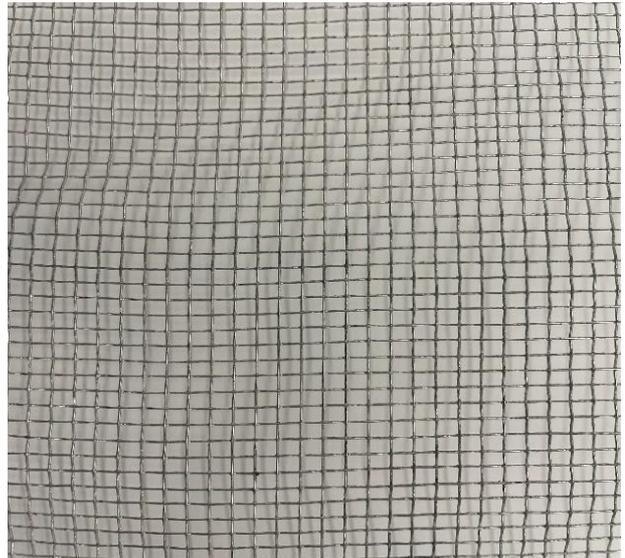
Los orificios de ventilación en los áticos no deberán situarse en:

- Plafones\*
- Aleros voladizos
- Entre las vigas en los voladizos
- Otras áreas de los aleros

\*Se permiten los orificios de ventilación en los plafones en las edificaciones dentro del margen de proximidad clase C.

Los orificios de ventilación en aguilones y buhardillas deberán tener 10 pies o más desde el lindero.

Los orificios de ventilación no deberán exceder las 144 pulgadas cuadradas. Asimismo, deberán ser de 1/8 pulgadas (3.3 mm) o menos y cubrirse con malla no combustible y anticorrosiva. El material de mosquitero para ventanas no es aceptable por ser demasiado fino y porque se derrite o hace combustión cuando se expone a las brasas, al calor y a las llamas.





Eave vents	Orificios de ventilación en los aleros
Dormer vents	Orificios de ventilación en las buhardillas
Roof vents	Orificios de ventilación en el techo
Gable vents	Orificios de ventilación en los aguilones
Ridge vents	Orificios de ventilación en las crestas
Dormer vents	Orificios de ventilación en las buhardillas
Soffit vents	Orificios de ventilación en los plafones
Foundation vents	Orificios de ventilación en los cimientos