

>> HOLA.

SOY SUSANA ALMANZA, SU CANDIDATA PARA EL CONCEJO DE LA CIUDAD, DISTRITO 3.

SOY MIEMBRO FUNDADORA Y DIRECTORA DE PODER, UNA ORGANIZACIÓN DE JUSTICIA SOCIAL AMBIENTAL QUE TIENE 25 AÑOS DE EXISTENCIA.

SOY ORIUNDA DEL ESTE DE AUSTIN Y POR MUCHO TIEMPO HE SIDO ORGANIZADORA COMUNITARIA, EDUCADORA, MADRE Y ABUELA.

JUNTOS TRABAJAREMOS PARA PRESERVAR Y PROTEGER EL CARÁCTER ESPECIAL DE LOS VECINDARIOS Y NEGOCIOS PEQUEÑOS, MIENTRAS QUE SABINO PIO RENTERIA TIENE UNA HISTORIA DE DESPLAZAR FAMILIAS Y DESTRUIR VECINDARIOS.

EN EL 1928 EL CONCEJO DE LA CIUDAD ADOPTÓ SU PLAN MAESTRO QUE FORZÓ LA REUBICACIÓN DE PERSONAS DE COLOR AL ESTE DE AUSTIN.

EN LOS AÑOS 1930 Y 40, LAS PERSONAS DE COLOR COMPRARON Y CONSTRUYERON SUS CASAS EN PRECIOS ENTRE \$2,000 Y \$8,000.

ESAS PROPIEDADES AHORA ESTÁN VALORADAS A PARTIR DE \$250,000.

¿CÓMO PASÓ ESTO?

A FINALES DE LOS 90, EL CONCEJO DE LA CIUDAD DECIDIÓ QUE INICIARÍA UN PROCESO DE PLANIFICACIÓN URBANA.

SE ESCOGERÍA A UN VECINDARIO DEL OESTE Y DEL ESTE DE AUSTIN.

COMENZAMOS A ORGANIZARNOS PARA PRESENTAR UN PLAN PARA EL ESTE DE AUSTIN.

CINCO VECINDARIOS SE UNIERON PARA FORMAR LA RED PUEBLO: BLACKSHEAR, MONTOPOLIS, GUADALUPE, CESAR CHAVEZ ESTE Y LA CALLE RAINEY.

EN LA FECHA DE VENCIMIENTO PARA PRESENTAR LOS PROYECTOS, EL VECINDARIO DE CESAR CHAVEZ ESTE, DIRIGIDO POR PIO Y LORI RENTERIA, PRESENTÓ SU PLAN COMO UNA SOLICITUD APARTE.

LA RED PUEBLO NO SABÍA QUE PIO Y LORI RENTERIA ESTABAN REUNIÉNDOSE EN SECRETO CON EL PERSONAL DE LA CIUDAD Y LOS CONSTRUCTORES Y HABÍAN HECHO UN ACUERDO.

POR MÁS DE UN AÑO LOS LÍDERES DEL VECINDARIO Y RESIDENTES LUCHARON CONTRA EL PLAN DE CESAR CHAVEZ ESTE, DICIENDO QUE CAUSARÍA UN DESPLAZAMIENTO MASIVO POR ABURGUESAMIENTO DE LOS RESIDENTES QUE POR AÑOS HABÍAN VIVIDO ALLÍ.

PIO Y LORI RENTERIA CAUSARON EL DESPLAZAMIENTO DE CIENTOS DE RESIDENTES, ADULTOS MAYORES, ESTUDIANTES Y FAMILIAS.

APOYARON LOS PRIMEROS EDIFICIOS DE COSTOSOS APARTAMENTOS EN EL VECINDARIO DE CESAR CHAVEZ ESTE MIENTRAS QUE LOS RESIDENTES PROTESTABAN.

AHORA VEAMOS LO QUE PASÓ EN EL 2015.

EL CONCEJAL SABINO PIO RENTERIA COMENZÓ A ABOGAR POR LAS CONSTRUCCIONES DE ALTA DENSIDAD Y POR CodeNEXT, DICIENDO QUE LA ALTA DENSIDAD SIGNIFICABA ASEQUIBILIDAD.

ASEQUIBLE, ¿PARA QUIÉN?

NO HAY EVIDENCIA DE QUE ESTO CREA ASEQUIBILIDAD.

DE NUEVO, PIO TIENE UNA HISTORIA DE DESPLAZAR RESIDENTES. EL CONCEJAL PIO SE NEGÓ A ESCUCHAR LO QUE LOS RESIDENTES TENÍAN QUE DECIR SOBRE CodeNEXT.

ASÍ QUE HEMOS RECOGIDO LAS 31,000 FIRMAS NECESARIAS PARA PONER A CodeNEXT EN LA PAPELETA.

EL CONCEJAL PIO VOTÓ EN CONTRA DE PONER UNA PETICIÓN VALIDADA EN LA PAPELETA, Y TUVIMOS QUE DEMANDAR A LA CIUDAD EN LOS TRIBUNALES.

EL JUEZ DETERMINÓ QUE ES NECESARIO PONER LA INICIATIVA DE CodeNEXT EN LA PAPELETA.

LA DEMOCRACIA GANÓ.

CodeNEXT NO RESPETÓ LOS PLANES DE LOS VECINDARIOS, LA PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO Y HUBIERA AUMENTADO LOS IMPUESTOS A LA PROPIEDAD Y LOS PRECIOS DE LOS ALQUILERES.

SIGNIFICARÍA MÁS DESPLAZAMIENTOS.

¿AHORA QUÉ HACEMOS?

DEBEMOS VOTAR POR LA PROPUESTA J QUE LES DA A LOS RESIDENTES UNA OPCIÓN DE APROBAR O RECHAZAR CUALQUIER PLAN COMO CodeNEXT EN LA PAPELETA.

REENFOCARNOS EN LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO.

DARLES PRIORIDAD A LAS NECESIDADES DE LOS RESIDENTES ACTUALES Y DISUADIR SU DESPLAZAMIENTO.

PRESERVAR Y CONSTRUIR VIVIENDAS VERDADERAMENTE ECONÓMICAS Y PARA BAJOS INGRESOS.

SIMPLIFICAR Y ACTUALIZAR LA TECNOLOGÍA DEL INEFICIENTE PROCESO DE PERMISOS DE LA CIUDAD.

Y TRAER DE REGRESO EL DISTRITO DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA.

PONER EN PRÁCTICA EL "PEOPLE'S PLAN", QUE ABORDA LOS TEMAS DE VIVIENDA, AMBIENTE Y EQUIDAD.

DETENGAMOS LA HISTORIA DE DESPLAZAMIENTOS DE PIO.

PIO QUERÍA REGALARLE NUESTRO PARQUE PÚBLICO ROY GUERRERO A UNA CORPORACIÓN PRIVADA CON FINES LUCRATIVOS Y VOTÓ PARA ELIMINAR NUMEROSAS RUTAS DE AUTOBÚS.

EN MI SERVICIO EN NUMEROSAS JUNTAS DIRECTIVAS Y COMISIONES DE LA CIUDAD DE AUSTIN, LO MÁS IMPORTANTE ES QUE HE TRABAJADO PARA MOTIVAR Y DARLES UNA VOZ A LOS MÁS AFECTADOS.

YO, JUNTO CON LOS MIEMBROS DE PODER, HEMOS AYUDADO A ORGANIZAR NUMEROSOS GRUPOS EN LOS VECINDARIOS, TRABAJADO CON NUMEROSAS CAMPAÑAS LOCALES Y TRABAJADO PARA ESTABLECER POLÍTICAS Y ORDENANZAS QUE PROTEJAN Y BENEFICIEN A LA GENTE.

JUNTOS PODEMOS NOMBRAR A INDIVIDUOS RESPONSABLES ENFOCADOS EN LA COMUNIDAD A LAS JUNTAS Y COMISIONES QUE TRAERÁN BALANCE AL PROCESO DE POLÍTICAS PARA LA TOMA DE DECISIONES Y CREAR REUNIONES COMUNITARIAS PARA SERVIR COMO ASESORES A NOMBRE DE SUS VECINDARIOS.

MI CAMPAÑA NO DEPENDE DEL DINERO DE GRANDES INTERESES.

SE BASA EN EL APOYO LOCAL.

APOYAMOS LOS INTERESES DE LAS PERSONAS, NO LOS INTERESES MONETARIOS.

JUNTO CON LOS ESTUDIANTES, INDIVIDUOS Y FAMILIAS, PODEMOS ABOGAR PARA PRESERVAR Y EXPANDIR EL SUMINISTRO DE VIVIENDAS PARA PERSONAS DE BAJOS Y MODERADOS INGRESOS.

CONTROLAR LAS TIERRAS PÚBLICAS PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO.

PRESERVAR Y AUMENTAR LOS NEGOCIOS PEQUEÑOS Y ACTIVOS CULTURALES.

PROVEER PARA LA CREACIÓN DE INGRESOS Y ACTIVOS AL OFRECER SERVICIOS NECESARIOS, TALES COMO CUIDADO DE NIÑOS, ACCESO AL CUIDADO DE SALUD, TRANSPORTE, SECTOR MINORISTA Y OPORTUNIDADES DE EMPLEO.

PROMOVER UN SALARIO MÍNIMO PARA TODA LA CIUDAD DE \$15 POR HORA.

PROTEGER NUESTROS ESPACIOS PÚBLICOS VERDES Y EL MEDIO AMBIENTE. MEJORAR NUESTRO SISTEMA DE TRANSPORTE.

Y TRABAJAR PARA PONER EN PRÁCTICA EL "PEOPLE'S PLAN", QUE ABORDA LOS TEMAS DE VIVIENDA, AMBIENTE Y EQUIDAD. LAS RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN DE CALIDAD DE VIDA DE LOS AFROAMERICANOS, HISPANOS, LATINOS Y ASIÁTICO AMERICANOS.

TRABAJEMOS JUNTOS PARA RECLAMAR, PERMANECER Y RECONSTRUIR A NUESTRA CIUDAD PARA LAS PERSONAS DE TODOS LOS INGRESOS.

PARA MÁS INFORMACIÓN VISITEN [VOTEUSANA.COM](http://VOTEUSANA.COM).

GRACIAS.

>> HOLA.

SOY EL CONCEJAL SABINO RENTERIA.

PERO TODOS MIS AMIGOS Y FAMILIARES ME DICEN PIO.

NACÍ Y ME CRIÉ AQUÍ EN AUSTIN.

CRECÍ LUSTRANDO ZAPATOS Y VENDIENDO PERIÓDICOS POR TODA LA AVENIDA CONGRESS.

CUANDO ERA ADOLESCENTE, AYUDÉ A MANTENER A MI FAMILIA RECOGIENDO ALGODÓN EN EL CAMPO.

ASISTÍ A LA ESCUELA SECUNDARIA AUSTIN HIGH, ME GRADUÉ DE AUSTIN HIGH, ESTUDIÉ EN EL AUSTIN COMMUNITY COLLEGE Y LUEGO FUI A UT EN AUSTIN.

TRABAJÉ PARA EDUCATION SERVICE AGENCY Y LUEGO TUVE LA SUERTE DE CONSEGUIR UN EMPLEO CON IBM COMO TÉCNICO DE COMPUTACIÓN E IMPRESORAS.

POR 34 AÑOS LE BRINDÉ SERVICIO TÉCNICO A PLANTELES EDUCATIVOS Y NEGOCIOS POR TODO AUSTIN HASTA QUE ME JUBILÉ EN EL 2008.

DURANTE ESE TIEMPO CONOCÍ Y ME CASÉ CON MI MARAVILLOSA ESPOSA LORI RENTERIA Y JUNTOS CRIAMOS A TRES HIJOS BRILLANTES.

NADA ME DA MÁS ORGULLO QUE MI FAMILIA.

AHORA SOY ABUELO Y MUY PRONTO ME CONVERTIRÉ TAMBIÉN EN BISABUELO.

MI FAMILIA, JUNTO CON NUESTROS VECINOS Y AMIGOS, ES LO QUE SIEMPRE ME HA INSPIRADO A LUCHAR POR LA JUSTICIA SOCIAL Y ECONÓMICA Y A HACER TODO LO POSIBLE PARA MEJORAR NUESTRO VECINDARIO Y A NUESTRA CIUDAD.

ES LA RAZÓN POR LA QUE SERVÍ EN LA ASOCIACIÓN DE PADRES Y MAESTROS, LA ASOCIACIÓN DE VECINOS Y JUNTAS DE CORPORACIONES SIN FINES DE LUCRO.

Y LA RAZÓN POR LA QUE SERVÍ EN LA COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO Y LA JUNTA AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE AUSTIN.

ES LA RAZÓN POR LA QUE SIEMPRE HE SIDO DEFENSOR DE LAS VIVIENDAS ECONÓMICAS, MEJORES ESCUELAS Y VECINDARIOS MÁS SEGUROS, Y LA RAZÓN POR LA QUE DECIDÍ POSTULARME PARA EL CONCEJO DE LA CIUDAD EN EL 2014.

EN ENERO DE 2015 ME CONVERTÍ EN EL PRIMER CONCEJAL EN REPRESENTAR AL DISTRITO 3.

Y DESDE ENTONCES ME HE CONCENTRADO EN LOS ASUNTOS QUE MÁS AFECTAN AL SUR Y AL ESTE DE AUSTIN.

LA ASEQUIBILIDAD ESTÁ PRIMERO EN ESA LISTA.

HAY MUCHOS FACTORES QUE AFECTAN LA ASEQUIBILIDAD, PERO MI TRABAJO Y MI CAMPAÑA SE ENFOCAN EN ABORDAR TRES PRIORIDADES.

LA PRIMERA ES LA VIVIENDA ECONÓMICA.

MIENTRAS NUESTRA COMUNIDAD, MIENTRAS NUESTRA CIUDAD CONTINÚA CRECIENDO, LAS FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS Y TRABAJADORAS ESTÁN SIENDO DESPLAZADAS, INCLUYENDO LAS QUE HAN ESTADO AQUÍ POR GENERACIONES.

EL ESTE DE AUSTIN HA SENTIDO MÁS ESTA CARGA, PERO LA FALTA DE VIVIENDAS ECONÓMICAS ES UN PROBLEMA EN TODA LA CIUDAD.

POR ESO NECESITAMOS CONSTRUIR VIVIENDAS ECONÓMICAS EN TODA LA CIUDAD Y NO SOLO CONCENTRARLAS EN UN ÁREA.

NECESITAMOS CONSTRUIR VIVIENDAS ECONÓMICAS EN LUGARES CON ACCESO A OTROS RECURSOS COMO ESCUELAS, EMPLEOS, CUIDADO DE SALUD Y OPCIONES DE ALIMENTOS SALUDABLES.

MI META ES AYUDAR A CONSTRUIR VECINDARIOS INCLUSIVOS MULTIGENERACIONALES CON DIVERSIDAD RACIAL Y ECONÓMICA.

POR ESO HE AYUDADO A LOS PROVEEDORES DE VIVIENDAS SIN FINES DE LUCRO COMO HABITAT FOR HUMANITY, LA AUTORIDAD DE VIVIENDA Y MOBILE LOAVES AND FISHES A CONSTRUIR CIENTOS DE VIVIENDAS ECONÓMICAS Y LA RAZÓN POR LA QUE VOTÉ EN APOYO AL BONO DE 2 MILLONES \$250 MILLONES PARA VIVIENDAS ECONÓMICAS.

MI SEGUNDA PRIORIDAD ES EL TRANSPORTE ECONÓMICO Y ACCESIBLE.

AUNQUE EL PROBLEMA DE LAS VIVIENDAS RECIBE MUCHA ATENCIÓN, EL TRANSPORTE ES EL SEGUNDO GASTO MÁS GRANDE PARA LA MAYORÍA DE LAS FAMILIAS.

LOS COSTOS DE TRANSPORTE, COMO PAGOS DE AUTO, MATRÍCULA, SEGURO, MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ESTACIONAMIENTO, SUMAN.

ESO SIGNIFICA QUE MUCHAS FAMILIAS TERMINAN CON POCAS OPCIONES DE MOVILIDAD.

NECESITAMOS PROVEER OPCIONES DE TRANSPORTE ECONÓMICAS Y ACCESIBLES.

POR ESO APOYÉ EL BONO DE MOVILIDAD DEL 2016 Y USÉ MI PUESTO EN LA JUNTA DE CAPITAL METRO PARA ABOGAR POR UN SISTEMA DE TRANSPORTE MÁS EQUITATIVO Y CONFIABLE.

Y, POR ÚLTIMO, MI TERCERA PRIORIDAD ES LA OPORTUNIDAD ECONÓMICA.

LOGRAR REDUCIR LOS COSTOS DE VIVIENDA Y TRANSPORTE TENDRÁ UN EFECTO LIMITADO EN LA ASEQUIBILIDAD.

AUNQUE TRATAMOS DE HACER QUE ESTAS COSAS CUESTEN MENOS, TAMBIÉN TENEMOS QUE ASEGURAR QUE LOS AUSTINIANOS TRABAJADORES PUEDAN GANAR MÁS.

NECESITAMOS PROVEER MÁS OPORTUNIDADES EDUCATIVAS Y ECONÓMICAS PARA LAS FAMILIAS DE AUSTIN.

POR ESO ABOGO CONSTANTEMENTE POR LOS TRABAJADORES Y NEGOCIOS PEQUEÑOS.

VOTÉ PARA AUMENTAR EL SALARIO MÍNIMO DE LA CIUDAD A \$15 LA HORA Y EXPANDIR LAS PROTECCIONES A LOS TRABAJADORES, INCLUYENDO TIEMPO LIBRE POR ENFERMEDAD CON PAGA.

EL TRABAJO ME HA GANADO EL ENDOSO DEL FONDO DE DEFENSA DE LOS TRABAJADORES Y DEL CONCEJO LABORAL CENTRAL.

Y SERÍA PARA MÍ UN HONOR CONTAR CON SU APOYO NUEVAMENTE PARA QUE PODAMOS CONTINUAR TRABAJANDO JUNTOS PARA LUCHAR POR NUESTRA COMUNIDAD EN EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD.

POR FAVOR VISITEN MI SITIO WEB [D3FORPIO.COM](http://D3FORPIO.COM) PARA UNIRSE A MI CAMPAÑA Y CONOCER MÁS SOBRE CÓMO PARTICIPAR.

GRACIAS.

>> MI NOMBRE ES AMIT MOTWANI Y ESTOY PIDIÉNDOLES UN VOTO DE CONFIANZA PARA TRAER ALIVIO, ACCESO Y OPORTUNIDAD A NUESTRO DISTRITO 3.

[HABLANDO EN OTRO IDIOMA QUE NO ES INGLÉS]

SÉ QUE TODOS ESTÁN SALIENDO A VOTAR POR BETO.

LO APOYO 100%.

Y APLAUDO A TEXAS POR LOGRAR UN RÉCORD HISTÓRICO DE INSCRIPCIONES DE VOTANTES.

ME ENTUSIASMA SURFEAR ESTA OLA AZUL CON USTEDES.

TAMBIÉN ESTOY ORGULLOSO DE VER NUESTRO DEBER CÍVICO REALIZADO, MIRANDO LA PAPELETA DE ARRIBA A ABAJO Y ASEGURÁNDONOS DE QUE NUESTRAS VOCES SEAN ESCUCHADAS AL VOTAR EN NUESTRAS ELECCIONES MUNICIPALES Y APOYAR LAS PROPUESTAS DE LA A A LA G, TRAYENDO LOS FONDOS TAN NECESARIOS PARA APOYAR LA INFRAESTRUCTURA Y ASEQUIBILIDAD.

LA LUCHA ECONÓMICA ES UN TEMA SENSIBLE PARA MÍ PORQUE LA HE VIVIDO.

Y ES POR ESO QUE DESPUÉS DE COMENZAR UNA COMPAÑÍA DE TECNOLOGÍA EXITOSA PASÉ LOS ÚLTIMOS 15 AÑOS TRABAJANDO EN SERVICIOS SOCIALES SIN FINES DE LUCRO.

HE TENIDO EL PRIVILEGIO DE TRABAJAR CON CIENTOS DE FAMILIAS EN AUSTIN PARA MEJORAR LOS RESULTADOS PARA LA COMUNIDAD.

ACTUALMENTE TRABAJO COMO JEFE DE INFORMACIÓN PARA UNITED WAY DEL ÁREA GENERAL DE AUSTIN, LLENANDO EL VACÍO ENTRE LAS HABILIDADES TÉCNICAS Y LA COMPRESIÓN DE LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD.

LO QUE HE VISTO REPETIDAMENTE ES QUE LAS FAMILIAS EN AUSTIN QUE ESTÁN HACIENDO TODO BIEN NO PUEDEN SATISFACER SUS NECESIDADES BÁSICAS MIENTRAS EL COSTO DE VIDA SOBREPASA RÁPIDAMENTE A LOS SALARIOS.

Y CUANDO LAS POLÍTICAS SE BASAN EN UN INGRESO PROMEDIO DE 86,000 AL AÑO, NO ES SORPRESA QUE MILES DE PERSONAS EN MI DISTRITO NO PUEDAN COSTEAR VIVIR AQUÍ.

DEBEMOS CONSIDERAR LOS HECHOS.

Y EL HECHO ES QUE 42% DE LOS NIÑOS MENORES DE SEIS AÑOS DE EDAD EN AUSTIN ESTÁN CRECIENDO EN LA POBREZA.

Y EN EL DISTRITO 3 ESE NÚMERO ES MAYOR DE 70%.

ESO ES INACEPTABLE.

Y TAMBIÉN POR ESO ES QUE LA CONVERSACIÓN EN NUESTRO DISTRITO DEBE CAMBIAR AL ALIVIO INMEDIATO ENFOCADO EN LA GENTE.

PARA LA MAYORÍA DE NOSOTROS LA ASEQUIBILIDAD NO SIGNIFICA DIVIDIR UNA PARCELA DE UN MILLÓN DE DÓLARES EN 3 EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE \$400,000.

EN EL DISTRITO 3 ESTO SIGNIFICA PODER ACCEDER A LA VIVIENDA ECONÓMICA SIN INVERTIR MÁS DEL 30% DE SU INGRESO EN ELLA.

Y TAN IMPORTANTE COMO ESO ES PODER PERMANECER EN LOS HOGARES Y VECINDARIOS EN LOS QUE CRECIERON.

Y LOS COSTOS DE VIVIENDA SON EL RETO MAYOR.

PERO ADEMÁS DE ESO, LA ASEQUIBILIDAD TAMBIÉN SIGNIFICA TENER ACCESO A ALIMENTOS COMPLETOS Y SALUDABLES, QUE LAS FACTURAS MENSUALES POR LOS SERVICIOS PÚBLICOS NO CREEN UN ESTRÉS TÓXICO Y ACCESO A TRANSPORTE CÓMODO Y ECONÓMICO PARA IR RÁPIDO A LA ESCUELA, EL TRABAJO Y NUESTRAS CITAS MÉDICAS.

ESTAMOS OYENDO DE LOS RESIDENTES SOBRE UNA CRISIS DE CONFIANZA, QUE LAS PROMESAS DE QUE LA DENSIDAD TRAERÍA ASEQUIBILIDAD SIMPLEMENTE NO SE CUMPLIERON.

Y SABEMOS QUE LA DENSIDAD ES UNA PARTE CLAVE DE LA FÓRMULA DE ASEQUIBILIDAD Y DEBE PONERSE EN PRÁCTICA EN COLABORACIÓN ESTRECHA CON LOS GRUPOS DE LOS VECINDARIOS QUE TANTO HAN INVERTIDO EN LA PLANIFICACIÓN GUIADA POR LA COMUNIDAD.

EL COSTO DE VIDA ES DEMASIADO ALTO.

Y NUESTROS MAESTROS, NUESTROS JUBILADOS QUE RECIBEN UN INGRESO FIJO, NUESTRA INDUSTRIA DE SERVICIOS, NUESTROS CHOFERES DE AUTOBÚS, TRABAJADORES SOCIALES Y DE SALUD, CREATIVOS, MÚSICOS, LOS QUE CREAN LAS BASES Y ATRAEN LAS INVERSIONES PARA NUESTRO MOTOR DE CRECIMIENTO ECONÓMICO NO PUEDEN COSTEAR VIVIR EN LAS COMUNIDADES A LAS QUE ENRIQUECEN Y SE ENCUENTRAN ELLOS MISMOS A SOLO UNA CRISIS DEL DESAHUCIO, DESALOJO O PEOR.

¿CÓMO PODEMOS HONRAR EL TRABAJO DE LOS LÍDERES COMUNITARIOS QUE NOS PRECEDEN SI LOS RESIDENTES POR LOS QUE LUCHARON YA NO PUEDEN COSTEAR QUEDARSE EN NUESTRAS COMUNIDADES?

NUESTROS MEJORES INTERESES ESTÁN ENLAZADOS Y NO TENEMOS OTRA OPCIÓN QUE ENCONTRAR UNA MANERA DE SEGUIR ADELANTE, SUPERAR LAS DIFERENCIAS, SUPERAR LAS POLÍTICAS BASADAS EN DEBE SER A MI MANERA O DE NINGUNA MANERA Y MOVERNOS HACIA UN FUTURO EQUITATIVO EN EL QUE TODOS LOS RESIDENTES SE PUEDAN SUPERAR.

ES UN HONOR PARA MÍ PRESENTAR UN CAMINO SIN OBSTÁCULOS HACIA EL FUTURO.

LO MÁS INMEDIATO, COMO LO HE MENCIONADO, ES QUE VOTEMOS POR EL PAQUETE COMPLETO DE BONOS DESDE LA A A LA G QUE TRAERÁN LOS TAN NECESARIOS FONDOS PARA VIVIENDAS ECONÓMICAS Y SERVICIOS SOCIALES.

CONSTRUIREMOS VIVIENDAS ECONÓMICAS INMEDIATAMENTE Y PRESERVAREMOS LAS YA EXISTENTES.

HACEMOS CUMPLIR LAS PROTECCIONES PARA LAS PERSONAS QUE ALQUILAN SUS VIVIENDAS Y AÑADIMOS EMPLEADOS AL DEPARTAMENTO DE PERMISOS DE LA CIUDAD PARA REDUCIR LOS COSTOS

DE PERMISOS PARA LOS RESIDENTES Y NEGOCIOS A LA VEZ QUE VOLVEMOS A INVITAR LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y SIMPLIFICAMOS EL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO.

CUANDO LA ASEQUIBILIDAD AÚN NO ESTÁ AL ALCANCE, DEBEMOS FORTALECER LAS BASES.

USAMOS TODO MECANISMO DE POLÍTICAS DISPONIBLE PARA TRAER UN ALIVIO DE IMPUESTOS A LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDA Y NEGOCIOS PEQUEÑOS, CONTINUAR AUMENTANDO LAS EXENCIONES DE MANERA SOSTENIBLE PARA NUESTROS PROPIETARIOS DE VIVIENDA MÁS VULNERABLES.

Y COMO UNA DE LAS CIUDADES MÁS PROGRESIVAS DEL MUNDO, DEBEMOS DAR EL EJEMPLO CON NUESTROS VALORES Y TRAER UN ALIVIO DE COSTOS DE LA RED DE SEGURIDAD SOCIAL.

ADMINISTRAMOS NUESTROS CONTRATOS DE SERVICIOS SOCIALES MÁS ACTIVAMENTE Y NOS ASEGURAMOS DE QUE ESTÉN ALINEADOS CON LAS NECESIDADES DE NUESTRA COMUNIDAD.

AL INVERTIR ESTRATÉGICAMENTE EN LA COORDINACIÓN Y NAVEGACIÓN DE CIENTOS DE PROVEEDORES DE SERVICIOS SOCIALES PRIVADOS, PODEMOS CONECTAR A LOS RESIDENTES CON EVALUACIONES DE SALUD, CONSEJERÍA, ACCESO A ALIMENTOS SALUDABLES, TRANSPORTE A LAS CITAS MÉDICAS, NECESIDADES DEL HOGAR, CAPACITACIÓN LABORAL Y HASTA CUIDADO DE NIÑOS DE CALIDAD, ALIVIANDO DRAMÁTICAMENTE LOS COSTOS PARA LAS FAMILIAS Y SIMULTÁNEAMENTE CONSTRUYENDO AVENIDAS HACIA LA OPORTUNIDAD ECONÓMICA.

HE PASADO LAS ÚLTIMAS DOS DÉCADAS SIENDO AGRESIVO E INNOVADOR PARA MEJORAR NUESTRA COMUNIDAD AL APROVECHAR LOS SISTEMAS Y COALICIONES.

TENGAN LA CONFIANZA DE QUE CONTINUARÉ HACIÉNDOLO EN EL PRÓXIMO TÉRMINO.

APOYO A NUESTRO ALCALDE EN SU ENCOMIENDA DE LLEVAR A AUSTIN A SU ADULTEZ MIENTRAS NOS MOVEMOS AL PRINCIPIO DE LA LISTA DE LAS DIEZ CIUDADES MÁS GRANDES DEL PAÍS.

ES SU TRABAJO PROPULSAR A LA CIUDAD HACIA EL FUTURO, Y CREO QUE ES EL DEBER DE LOS CONCEJALES ASEGURARNOS QUE NINGUNO DE NOSOTROS SE QUEDE ATRÁS.

HONRAR NUESTRO PASADO MIENTRAS CANALIZAMOS DE MANERA POSITIVA EL CRECIMIENTO INEVITABLE ES NUESTRO PRESENTE Y FUTURO.

MIS VALORES, DESTREZAS Y EXPERIENCIA ME GUIARÁN PARA TRAER ALIVIO, ACCESO Y OPORTUNIDADES AL DISTRITO 3.

Y GRACIAS POR SU VOTO.

>> MI NOMBRE ES JAMES VALADEZ Y SOY CANDIDATO AL CONCEJO DE LA CIUDAD DE AUSTIN, DISTRITO 3.

SOY ORIUNDO DE AUSTIN.

HE PASADO TODA MI VIDA AQUÍ.

ESTUDIÉ LA ESCUELA PRIMARIA, INTERMEDIA Y SECUNDARIA EN LAS ESCUELAS DE AUSTIN Y ME GRADUÉ DE LA UNIVERSIDAD DE TEXAS.



HE TRABAJADO EN MÚLTIPLES JUNTAS Y COMISIONES INCLUYENDO LA COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA CIUDAD Y EN LA JUNTA DE AJUSTE.

ADEMÁS, TENGO EXPERIENCIA DE SERVICIO EN LA JUNTA DE DIRECTORES DEL DISTRITO DE AVALÚOS CENTRAL DEL CONDADO DE TRAVIS, EL COMITÉ ASESOR DE DISTRITO DE INNOVACIÓN DE AISD COMO REPRESENTANTE DE LA COMUNIDAD Y HE SERVIDO COMO DIRECTOR DE PRECINTO DE UN CONDADO.

COMO CORREDOR PROFESIONAL DE BIENES RAÍCES, MI TRABAJO ES BUSCAR HOGARES PARA LAS PERSONAS Y COMPRENDER LOS DETALLES COMPLEJOS DEL AUMENTO DE IMPUESTOS, DEMOLICIONES Y LAS PRESIONES DE LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES EN LAS PERSONAS QUE VIVEN EN EL DISTRITO Y EN EL RESTO DE LA CIUDAD.

TENEMOS QUE ASEGURARNOS DE QUE USEMOS TODAS LAS HERRAMIENTAS DISPONIBLES PARA TRAER LA ASEQUIBILIDAD.

LA EXPANSIÓN DE VARIAS EXENCIONES PARA SERVIR A LOS ADULTOS MAYORES Y PERSONAS DISCAPACITADAS ES CRUCIAL.

TENEMOS QUE TRABAJAR DILIGENTEMENTE PARA CONSTRUIR VIVIENDAS ECONÓMICAS EN LOS TERRENOS QUE SON PROPIEDAD DE LA CIUDAD EN ÁREAS DE GRAN OPORTUNIDAD CON OPCIONES DE DOS Y TRES HABITACIONES PARA ACOMODAR LAS NECESIDADES DE LAS FAMILIAS.

TENEMOS QUE CREAR UNIDADES MUY ECONÓMICAS QUE SEAN ACCESIBLES PARA LAS FAMILIAS A NIVELES DE 60% DEL INGRESO FAMILIAR PROMEDIO Y MENOS EN LOS NUEVOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.

NUESTRO NIVEL DE INGRESO PROMEDIO COMO DISTRITO ESTÁ MUY POR DEBAJO DEL PROMEDIO DEL RESTO DE LA CIUDAD.

POR ESO ES IMPORTANTE QUE NOS ENFOQUEMOS EN ESTAS UNIDADES BUSCANDO UN PUNTO DE PRECIO QUE NUESTROS RESIDENTES PUEDAN COSTEAR, NO LO QUE ES ECONÓMICO PARA EL RESTO DE LA CIUDAD.

COMO COMUNIDAD, TENEMOS QUE APRENDER DEL PROCESO DE CodeNEXT.

¿CUÁL FUE EL PROBLEMA?

¿QUÉ SE HIZO BIEN?

ES CRUCIAL QUE SE INCLUYAN Y SIGAN LOS PLANES DE LOS VECINDARIOS EN EL PROCESO DE REDACCIÓN DEL CÓDIGO.

HEMOS INVERTIDO UNA CANTIDAD INCREÍBLE DE TIEMPO Y DINERO EN ESTOS RECURSOS COMO COMUNIDAD Y REPRESENTAN LAS VOCES DE NUESTROS RESIDENTES.

EL BONO DE DENSIDAD, LAS CUOTAS EN SUSTITUCIÓN Y LAS CUOTAS DEDICACIÓN DE ÁREAS VERDES TIENEN QUE SER RECALIBRADAS PARA ASEGURARNOS DE QUE ESTEMOS OBTENIENDO EL MÁXIMO DE ESTAS HERRAMIENTAS.

ESTOY A FAVOR DEL CRECIMIENTO COMEDIDO DE LOS CORREDORES Y CENTROS DE ACTIVIDAD SEGÚN SE DETALLAN EN IMAGINE AUSTIN.

PARA ATENDER NUESTRAS NECESIDADES DE TRÁFICO Y TRANSPORTE, NECESITAMOS UN ENFOQUE MULTIFACÉTICO, QUE INCLUYA, ENTRE OTROS, EL MEJORAR EL TIEMPO DE SEÑALIZACIÓN DE LOS SEMÁFOROS EN NUESTROS CORREDORES PARA AJUSTARLOS MEJOR A LAS HORAS PICO; AUMENTAR LA CONECTIVIDAD ENTRE LOS CARRILES DE BICICLETAS Y NUESTROS SISTEMAS DE VEREDAS; MEJORAR LOS CAMINOS SEGUROS A LA ESCUELA CON LA EXPANSIÓN DE ACERAS Y SEÑALES PARA PEATONES.

COMO COMUNIDAD DEBEMOS TAMBIÉN EXPLORAR OPCIONES PARA LAS ESTACIONES DE SCOOTERS (PATINETAS MOTORIZADAS) Y LAS ZONAS DE ENCUENTRO PARA VIAJES COMPARTIDOS.

POR ÚLTIMO, CREAR RUTAS DE AUTOBÚS QUE SEAN SEGURAS, EFICIENTES Y ASEQUIBLES.

QUIERO REPRESENTARLOS A USTEDES Y A LOS ASUNTOS DEL DISTRITO 3 EN EL CONCEJO DE LA CIUDAD DE AUSTIN.

DE NUEVO, MI NOMBRE ES JAMES VALADEZ Y LES PIDO SU VOTO ESTE NOVIEMBRE.

GRACIAS.