

Do you need help buying an affordable home in Austin?

Community Land Trust Program (CLT)

The Community Land Trust program will allow you to purchase a home and lease the land. By taking the cost of the land out of the real estate transaction, land trust homes are more affordable than houses on the open real estate market.

Services include:

- Purchase of an affordable home in desirable neighborhoods of Austin
- May be eligible for additional assistance with down payment and closing costs
- Affordable monthly mortgage payments



**Neighborhood Housing
& Community Development**

Find out if you are eligible:

Call: **(512) 974-3100**

Visit: austintexas.gov/empower



¿Necesita ayuda para comprar una vivienda asequible en Austin?

Programa de Fideicomiso de Terrenos Comunitarios (CLT)

El programa de Fideicomiso de Terrenos Comunitarios le permitirá comprar una vivienda y arrendar el terreno. Al restarle el costo del terreno a la transacción de bienes raíces, las viviendas del fideicomiso de terrenos son más asequibles que las viviendas que se encuentran en el mercado de bienes raíces.

Los servicios incluyen:

- Compra de una vivienda asequible en buenos vecindarios de Austin
- Puede ser elegible para recibir asistencia adicional para el pago inicial
- Pagos hipotecarios mensuales asequibles



**Oficina de Vivienda y
Desarrollo Comunitario**

Averigüe si es elegible:

Llama: **(512) 974-3100**

Visite: **austintexas.gov/empower**

